

## Un événement hors du commun

Organisée à l’initiative du Ministère du Logement, en collaboration avec Luxexpo, la «Semaine Nationale du Logement 2011» a pour objectif d’offrir au public une fenêtre représentative de l’offre du marché immobilier aussi bien en termes de produits et de services que de conseils, de promouvoir l’habitat écologique et durable, qui est l’un des grands objectifs de la politique du gouvernement en matière de logement, et de regrouper dans un même lieu des acteurs souvent complémentaires, voire indissociables.

Des professionnels à votre écoute:

- Une présentation exhaustive des conditions pour obtenir des prêts bancaires et d’assurances
- L’occasion de préparer votre projet immobilier avec des spécialistes
- La présentation de toutes les aides individuelles de l’État en matière de logement
- La plus grande vitrine d’offres de location et de ventes immobilières du Luxembourg
- Des solutions concrètes en matière d’économies d’énergie
- La présentation d’alternatives pour la protection de l’environnement en matière de logement
- Des informations actualisées sur les nouvelles mesures fiscales en matière de logement, etc.

## Cycle de conférences

Donnerstag 29. September 2011 um 19 Uhr

**„VIRUS AUTO - WIRKUNGEN AUF DEM WOHNUNGSBAU“**

**Hermann KNOFLACHER, Univ. Prof. Dr. Dipl.Ing. T.H. Wien**

**Thema:**

Werden Räume für Menschen und ihre Bedürfnisse gebaut, ergibt sich daraus der Zwang zu Schönheit, Vielfalt und Nähe – ein Zwang für die Planer mit Nutzen für die Bewohner und die Gesellschaft. Seit das Auto in den Köpfen sitzt, kann man diesem Zwang mit Vergnügen und Zustimmung der Betroffenen entkommen. Denn das Auto ist ihnen näher als alles andere. Le Corbusier war schon vom Autovirus befallen und hat so die Pfade für den heutigen Wohnungsbau gelegt. Die Einsichten in die Wirkungen des Autovirus auf die Gesellschaft gehören zu den spannenden Herausforderungen unserer Gesellschaft – auch für einen nachhaltigen zukünftigen Wohnungsbau.

**Der Vortrag wird in deutscher Sprache abgehalten.**

Organisation durch die "Fondation de l'Architecture et de l'Ingénierie Luxembourg" und das Wohnungsbauministerium

**Gratis Eintritt**

Ort: **Luxexpo - Erdgeschoss Saal 2**

Samedi 1<sup>er</sup> octobre, dimanche 2 octobre et lundi 3 octobre

### MINI-CONFÉRENCES

Sur l’îlot de la Copropriété, le Groupement des Syndicats Professionnels du Grand-Duché de Luxembourg (GSPL) organisera des conférences ponctuelles portant sur des sujets variés ayant trait à la copropriété et à la gestion immobilière au sens large. Renseignements et détails sur place.

## Cycle de conférences

Samedi 1<sup>er</sup> octobre 2011 à 16h00

**ÉNERGIE: «POURQUOI ÉPARGNER SI ON PEUT GASPILLER?»**

*Comment limiter le gaspillage de l’énergie au sein d’une copropriété?*

Modérateur: **Monsieur Jean-Loup TAIEB**

**Thèmes abordés:**

- Comment valoriser le patrimoine dans le temps, de manière à garantir confort de vie et bien-être au quotidien en sortant des sentiers battus?
- Provoquer une attitude de comportement responsable au sein d'une copropriété.
- Quels sont les moyens à disposition d’un particulier pour limiter le gaspillage de l’énergie?
- Comment réduire les préjugés?
- Quel rôle prépondérant le syndic peut-il jouer dans le comportement écologique d’une copropriété?
- Quels paramètres techniques peuvent aider à limiter un gaspillage énergétique?

**La conférence sera donnée en français.**

Intervenants: **GSPL, Union des Propriétaires, Fédération des Installateurs en Équipements Sanitaires et Climatiques, sociétés Brunata et Active Consulting.**

**Entrée gratuite**

Lieu: **Luxexpo - Rez-de-chaussée Salle 2**

Dimanche 2 octobre 2011 à 16h00

**LA GESTION DES DÉCHETS... PERSONNE NE SE SENT CONCERNÉ!**

*Dorénavant, on n'échappe plus à sa responsabilité écologique...*

Conférence sur le «projet de loi relative aux déchets» et s’inscrivant dans le cadre de la transposition en droit national de la directive européenne 200/98/CE du PARLEMENT EUROPÉEN et du Conseil du 19 novembre 2008 relative aux déchets.

**Thèmes abordés:**

- Présentation du projet de loi
- Présentation des travaux préparatoires
- Les enjeux pour la copropriété:
  - Des locaux appropriés et des accès gérables.
  - Le tri des déchets passe par la commodité. Sensibilisation des occupants de l’immeuble à un tri actif des déchets.
  - Un recyclage efficace, un bon moyen de faire baisser les frais.
  - Le principe du pollueur/payeur?

**La conférence sera donnée en français.**

Intervenants: **GSPL, Administration de l’Environnement, SuperdrecksKëscht.**

**Entrée gratuite**

Lieu: **Luxexpo - Rez-de-chaussée Salle 2**

## Expositions

**«DICHT BAUEN – DENSIFIER»**

Encouragées par le succès considérable de ses expositions précédentes dans le cadre de la Semaine Nationale du Logement (SNL), l’Ordre des Architectes et des Ingénieurs-Conseils (OAI) propose cette année en collaboration avec le Ministère du Logement une exposition sur le thème **«Dicht Bauen – Densifier»**. Cette exposition est axée sur des réalisations ou projets en étude (au moins en phase d’autorisation) d’ensembles de logements collectifs à caractère innovant.

**„NEUES WOHNEN IN DER STADT“**

Neues Wohnen in der Stadt – Stadtwohnen – bietet Möglichkeiten für eine Weiterführung herkömmlicher Bauformen. Hierzu gehören umweltschonende, nachhaltig ausgerichtete Projekte, kurze Wege und neue Verbindungen von Arbeiten und Wohnen, soziale Integration und gemeinschaftliche Orientierung sowie die Chance für eine baukulturelle Aufwertung. Die Revitalisierung des Wohnens in der Stadt bietet die Chance bisher nicht ausgeschöpfte Potenziale im weiteren Prozess der Stadterneuerung erschliessen zu können. Beispielsweise in Form der Reaktivierung ungenutzter oder brachliegender Flächen und Gebäudesubstanz, in der Stabilisierung und Aufwertung innerstädtischer Stadtviertel oder als Teil einer Strategie zur Stärkung der eigenen Position im interkommunalen Wettbewerb.

Die Ausstellung des Gestaltungspreises 2010 der „Wüstenrot Stiftung“ zum Thema „Neues Wohnen in der Stadt“ zeigt insgesamt 22 Beispiele bei denen das Thema ganz unterschiedlich interpretiert wurde. Diese Ausstellung ist vom Wohnungsbauministerium, der „Fondation de l’Architecture et de l’Ingénierie Luxembourg“ sowie der Wüstenrot Stiftung organisiert.

**2 IMMEUBLES D’HABITATION DE LA SNHBM**

**dans le quartier d’habitation du Grünewald au Kirchberg**

Le Fonds Kirchberg en partenariat avec la Société des Habitations à Bon Marché et le Ministère du Logement exposeront deux ensembles de logements composés d’habitations, avec des bureaux (cabinets médicaux) et une crèche au rez-de-chaussée.

Il s’agit du plus récent concours de logements organisé par le Fonds Kirchberg ; la SNHBM – qui a acheté les terrains – sera le maître de l’ouvrage. Les architectes sont le bureau luxembourgeois SteinmetzDemeyer et les architectes autrichiens AllesWirdGut.

Les quelques 120 logements, de 60 m² à 120 m², répartis dans des petits immeubles de R + 4, sont prioritairement destinés à des primo-accédants et aux conditions de vente de la SNHBM. Ceci devrait favoriser la mixité sociale au Kirchberg.

## Exposition et Atelier

### «VIVRE SANS VOITURE»

à Luxembourg-Limpertsberg, avenue Pasteur

organisée par la Ville de Luxembourg en collaboration avec le Ministère du Logement

Dans un souci de promotion du développement durable, la Ville de Luxembourg souhaite mettre à disposition des terrains lui appartenant et participer ainsi activement à l'offre d'une variété de logements urbains contemporains à prix abordable pour une population mixte.

Les objectifs visés par un projet «Vivre sans voiture» sont:

- Une amélioration de la qualité de vie pour les habitants du site et au niveau du quartier
- Une augmentation des espaces publics et des lieux sociaux et de rencontre au sein du quartier
- Une diminution des coûts de construction et donc des coûts d'acquisition des logements
- Une réduction des surfaces imperméables.

Afin d'aboutir en toute transparence à un projet de qualité répondant au mieux aux objectifs énoncés, la Ville de Luxembourg a lancé fin 2010, au niveau européen, une consultation pour la conception, la construction et la commercialisation du projet «Vivre sans voiture». Cette consultation s'adressait à des équipes «investisseur – promoteur – architecte» et s'est déroulée en trois phases entre octobre 2010 et juillet 2011.

Cette exposition vous présente le lauréat de la consultation.

### PRÄSENTATION ÖKOLOGISCHER BAUMATERIALIEN UND METHODEN ZUR DÄMMUNG

Das OekoZenter Lëtzebuerg zeigt Muster der in den Oekotopten gelisteten Baumaterialien, die aus ökologischer Sicht empfehlenswert sind. Mittels dieser Muster erklärt die ökologische Bauberatung des OekoZenters Lëtzebuerg den Besuchern Vorteile und Eigenschaften der unterschiedlichen Materialien. Anhand von Modellen eines Speicherbodens und einer Kellerdecke wird aufgezeigt, welche unterschiedlichen Methoden zur Dämmung von denselben existieren. So wird dem Besucher veranschaulicht, wie er in seinem eigenen Haus Wärmeverluste durch das Hausdach und den Kellerboden mindern kann, ohne dabei auf umwelt- und gesundheitsschonendes Material zu verzichten.

### KIDSCITY @ SEMAINE NATIONALE DU LOGEMENT

Atelier créatif pour enfants, organisé par la Fondation de l'Architecture et de l'Ingénierie au Luxembourg en collaboration avec le Ministère du Logement et Luxexpo, dans le cadre de la Semaine Nationale du Logement 2011.

À partir de matériaux simples, d'un zeste d'habileté et d'un peu d'imagination, les enfants de 7 à 12 ans pourront construire leur ville du futur. L'objectif de cet atelier est de sensibiliser les enfants aux questions de la création, de la construction, de l'environnement, des infrastructures ainsi qu'aux défis posés aux villes de demain. Ils pourront ainsi participer de façon ludique à la création de nouveaux bâtiments, de nouvelles infrastructures et de nouveaux quartiers de cette ville imaginée en laissant libre cours à leurs idées.

L'atelier gratuit aura lieu à Luxexpo (Hall 2 - Entrée Nord) à Luxembourg le vendredi 30 septembre de 17h à 19h, le samedi 1<sup>er</sup> et le dimanche 2 octobre de 14h à 18h.

## Une occasion unique de s'informer

### Quand?

Du vendredi 30 septembre au lundi 3 octobre 2011, aux horaires suivants:

Vendredi 30 septembre:	16h à 20h
Samedi 1 <sup>er</sup> octobre:	10h à 18h
Dimanche 2 octobre:	10h à 18h
Lundi 3 octobre:	14h à 20h

### Où?

Au Parc des Expositions Luxexpo  
10, circuit de la Foire Internationale  
L-1347 Luxembourg-Kirchberg

- Entrée gratuite
- Garderie
- Diverses expositions

Transports en commun: bus, ligne 18

[www.logement.lu](http://www.logement.lu)



[www.luxexpo.lu](http://www.luxexpo.lu)

 **LUXEXPO**  
EXHIBITION & CONGRESS CENTER

FEEL IT LIVE!



SEMAINE  
NATIONALE DU  
LOGEMENT

30.09-03.10.2011



[www.logement.lu](http://www.logement.lu)

LUXEXPO – Kirchberg – Hall 2